

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DU NORD

ARRONDISSEMENT D'AVESNES/HELPE

Envoyé en préfecture le 15/04/2025

Reçu en préfecture le 15/04/2025

Publié le

ID : 059-200043321-20250415-29\_2025DEL-DE



**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
DU PAYS DE MORMAL**

**NOMBRE DE MEMBRES**

<b><u>En Exercice</u></b>	<b><u>Présents</u></b>	<b><u>Votants</u></b>
<b>69</b>	<b>52</b>	<b>60</b>

**DATE DE LA CONVOCATION**

27/03/2025

**DATE D’AFFICHAGE**

**DEPOT EN PREFECTURE**

**Vente et attribution des lots de la Zone  
d’Activités de la Vallée de l’Aunelle  
sur la commune de Jenlain**

**SEANCE DU 2 AVRIL 2025**

L’an deux mil vingt-cinq, le 2 avril, à dix-huit heures et trente minutes, le conseil de la communauté de communes du Pays de Mormal s’est réuni en session ordinaire, au carré des saveurs à Maroilles, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre Mazingue.

**Etaient présent(e)s :** M.Philippe EUSTACHE, M.Henry-Louis BOURGOIS, Mme Francine CAUCHETEUX, M.René QUINZIN, Mme Chantal SCHWARTZ, M.Dominique FONTAINE, Mme Danièle DRUESNES, M.Philippe SARRAUTE, M.André DUCARNE, M.Bertrand FLAMENT, M.Jean-Marie COUSIN, Mme Laëtitia LEMOINE, Mme Pierrette GUIOST, Mme Marie-Pierre SORIAUX, M.Gautier MEAUSOONE, M.Denis LEFEBVRE, M. Alain GERARD, M.Frédéric CARRE, M.Nicolas RUTER, M.Yves LIENARD, M.Anthony VIENNE, M.Yohann LECERF, M.Stéphane LATOUCHE, Mme Catherine HENNEBERT, M.François ERLEM, Mme Françoise DUPUIITS, M.Francis DUPIRE, Mme Nathalie MONIER, Mme Marie-Sophie LESNE, M.Frédéric DEVILLERS, M.Amar GOUGA, M.Jean-Claude BONNIN, M.Alain MICHAUX, M.Jean-Noël BRICHANT, M.Frédéric ROMAIN, Mme Peggy DI MUZIO, M.Jean-Louis BAUDEZ, Mme Valérie COCHEZ, M.Jean-Pierre MAZINGUE, Mme Roxane GHYS, M.François LERNOULD, M.David BEAUMONT, M.Jean-Pierre NOEL, Mme Anita LEFEVRE, M.Claude BLOMME, M.Patrick PIANA, M.Thierry SOSZYNSKI, M.Eric HIROUX, Mme Chantal JACMAIN, Mme Zahra GHEZZOU, M.André FREHAUT, M.Philippe COLARD

**Etaient excusé(es) :** Mme Nathalie VINCENT, Mme Carine FREHAUT, Mme Alexandra LERCH, M.Luc BERTAUX, M.Jean-Philippe MICHEL, Mme Martine LECLERCQ, M.Jean-Baptiste GUIOT, M.Olivier YZANIC, Mme Catherine MOREL,

**Etaient excusé(e)s et remplacé(e)s :** M.Christophe LEGROUX, M.Georges BROXER, M.François RONCHIN, M.Vincent DUSSART, M.Romain MAGY

**Etaient excusé(e)s ayant donné procuration :** M.DRANCOURT Jean, Mme Delphine PERTUZON, Mme Hélène DUMORTIER, M.Benoit GUIOST, Mme Sabine KOLASA, Mme Marie DUBOIS, M.Freddy DOLPHIN, M.Dominique QUINZIN,

*M.Jean-Pierre MAZINGUE et Mme Roxane GHYS ne prennent pas part au vote de la délibération n°38-2025*

## Délibération n° 29-2025 : Vente et attribution des lots de la Zone d'Activités de la Vallée de l'Aunelle sur la commune de Jenlain

Il est exposé au conseil communautaire ce qui suit :

Chers collègues,

Dans le cadre du prolongement de la Zone d'Activités de la Vallée de l'Aunelle sur la commune de Jenlain (sur une superficie d'environ 1,3 hectares), la communauté de communes du Pays de Mormal a aménagé une voirie desservant six lots viabilisés d'une surface comprise entre 1300m<sup>2</sup> et 2200m<sup>2</sup> destinés à l'accueil de nouvelles entreprises.

Suivant la délibération en date du 05 février 2025 n° 06-2025, le conseil communautaire a décidé de céder les lots de la Zone d'activités de la Vallée de l'Aunelle (commune de Jenlain) aux entreprises suivantes :

- Lots n°11 et n°12 : Le Terminus / cuisine centrale
- Lot n° 15 : David Balieu / couverture-charpente
- Lot n°16 : Thierry Carles / chauffagiste-plomberie

L'article L2241-1 du Code général des collectivités impose que l'assemblée délibérante vote au vu de l'avis du Domaine.

L'avis du Domaine étant manquant, la délibération prise en date du 05 février 2025 est donc entachée d'un vice de procédure.

Ainsi, le service du Domaine a été saisi le 10/03/2025.

Le service du Domaine a rendu son avis en date du 19 mars 20225 estimant le prix 50€HT/m<sup>2</sup>

La communauté de communes du Pays de Mormal propose de céder ces terrains à 50€ HT/m<sup>2</sup>.

En conséquence, il est proposé au conseil communautaire :

- D'annuler la délibération n°06-2025 en date du 05 février 2025
- D'approuver l'attribution des lots aux candidats retenus au prix de 50€ H.T./m<sup>2</sup>
- D'autoriser le Président à signer les compromis de vente et actes authentiques dans le cadre des cessions des lots libres de la Zone d'Activités de la Vallée de l'Aunelle sur les communes de Jenlain et Wargnies-le-Grand.

**AYANT entendu l'exposé de son rapporteur,**

**Après avoir délibéré,**

**Le Conseil Communautaire par,**

VOIX POUR	VOIX CONTRE	ABSTENTIONS
60		

**Décide de :**

- D'annuler la délibération n°06-2025 en date du 05 février 2025
- D'approuver l'attribution des lots aux candidats retenus au prix de 50€ H.T./m<sup>2</sup>
- D'autoriser le Président à signer les compromis de vente et actes authentiques dans le cadre des cessions des lots libres de la Zone d'Activités de la Vallée de l'Aunelle sur les communes de Jenlain et Wargnies-le-Grand.

Envoyé en préfecture le 15/04/2025

Reçu en préfecture le 15/04/2025

Publié le

ID : 059-200043321-20250415-29\_2025DEL-DE



Fait et délibéré le 2 avril 2025

Certifie exécutoire compte tenu :

- De la transmission en Sous-Préfecture le :
- De la publication le :

Le président

Jean-Pierre MAZINGUE



le secrétaire

François ERLEM

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'François ERLEM', written over a horizontal line.

Envoyé en préfecture le 15/04/2025

Reçu en préfecture le 15/04/2025

Publié le



ID : 059-200043321-20250415-29\_2025DEL-DE